

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: 14 St-554/2018

Dužnik: **Stečajna masa iza ČABRUNIĆI VILA JEDAN d.o.o. u stečaju**

OIB: **63192655715**

PREDMET: Obračun troškova i namirenje razlučnog vjerovnika iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnine elektroničkom javnom dražbom pred Financijskom agencijom

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi pred Financijskom agencijom koja je završila dana 16.12.2020.g. jedini ponuđač - kupac **NPT CENTAR d.o.o.**, 10430 Samobor, Hercegovačka 13, OIB: 89716087194, ponudio je najveću cijenu od 19.735.425,00 HRK, i to za slijedeće nekretnine upisane kod Općinskog suda u Puli, Zemljišno knjižni odjel Pula

1. k.o. Štokovci, z.k.ul.11629, k.č.br. 1264/2, 1264/3, 1264/4, 1264/5, 1264/6, 1264/7, 1264/8, 1264/9, 1264/10, 1264/11, 1264/12, 1264/13, 1264/14, 1264/15, 1264/16, 1264/17, 1264/18, 1264/19, 1264/20, 1264/21, 1264/22 i 1264/26..

2. k.o. Štokovci, z.k.ul. 7135, k.č.br. 1264/1 u naravi oranica 1395 m2, k.č.br.1264/23 u naravi oranica 194 m2 i k.č.br. 1264/25, u naravi lokalna cesta asfaltirana 335 m2.

Kupovnina u iznosu od 19.735.425,00 HRK, biti će predmet raspodjele na ročištu za diobu kupovnine, a koje će zakazati stečajni sudac.

Obračun troškova sukladno čl.254 Stečajnog zakona

Predlažem da se iz **iznosa kupovnine u iznosu od 19.735.425,00 kuna** namire:

1. troškovi unovčenja :

1.1. Nagrada stečajnog upravitelja - bruto iznos odnosno ukupni trošak isplatitelja, prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima:	630.000,00 HRK
1.2. doprinos za zdravstveno osiguranje (7.5%)	47.250,00 HRK
Ukupno troškovi unovčenja	677.250,00 HRK

2. Obveze unovčenja

2.1. troškovi FINE za prodaju nekretnine – elektronička javna dražba	2.800,00 HRK
2.2. . usluge računovodstva po Ugovoru od otvaranja stečajnog postupka do zaključenja stečajnog postupka	18.750,00 HRK
2.3.Ovjera vlasničkih listova, javni bilježnik Z. Vrsalović	131,35 HRK
2.4. Procijena predmetnih nekretnina stalnog sudskog vještaka građ. struke, Jasmina Lilić	8.750,00 HRK
2.5. Obr “Nevija “staklarska radiona- popravak stakla na vratima vile	520,00 HRK
2.6. troškovi elek.energije po prijedlogu za ovrhu ovrhovoditelja HEP ELEKTRA d.o.o.	25.922,66 HRK
2.7. troškovi odvjetničkog društva Vukić i drugi po prijedlogu za ovrhu	1.300,00 HRK
2.8. troškovi javne objave FINA	230,00 HRK
2.9. troškovi platnog prometa – naknada banke od otvaranja stečaja do 31.12.2020.g	1.600,00 HRK
2.10. izrada pečata	180,00 HRK
2.11. Komunalna naknada Općina Svetvinčenat od otvaranja stečaja do 31.12.2020.g.	205.226,28 HRK
2.12. vodna naknada Hrvatske vode od otvaranja stečaja do 21.10.2020.g.	72.576,56 HRK
2.13. Troškovi odvjetnika prema dostavljenom obračunu za predmete P-564/2017, P-565/2017, P-161/2016, R1-122/2018, OVR-5705/17, Sastav pravnog mišljenja vezanog za spor stečajnog dužnika I NKBM d.d. radi proglašenja ovrhe nedopuštenom	126.081,25 HRK
Ukupno obveze unovčenja	464.068,10 HRK

UKUPNI TROŠKOVI UNOVČENJA pod točkom 1. I 2. 1.141.318,10 HRK

3. rezerviranje za potencijalne obveze po parnicama u tijeku radi osporavanja prijavljenih tražbina (Brankice Nujić, P-445/2019 i Astorija d.o.o. P-564/2017)	100.000,00 HRK
---	-----------------------

UKUPNI TROŠKOVI UNOVČENJA I rezerviranja pod točkom 1., 2. I 3. 1.241.318,10 HRK

ZAKLJUČAK:

1. Predlažem da se od iznosa kupovnine od 19.735.425,00 kuna namire troškovi i obveze unovčenja u iznosu od 1.141.318,10 kuna, te deponiraju sredstva u iznosu od 100.000,00 kuna na depozitni račun Trgovačkog suda u Rijeci za potencijalne obveze koje mogu proizaći po parnicama koje se vode između tužitelja Brankice Nujić i tuženika stečajnog dužnika , te tužitelja Astorije d.o.o. i tuženika stečajnog dužnika. Preostali iznos od 18.494.106,90 kuna da

se rasporedi razlučnom vjerovniku **NPT CENTAR d.o.o.**, 10430 Samobor, Hercegovačka 13, OIB: 89716087194, , s obzirom da je prema izvatku iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Puli, za nekretnine koje su prodane prvi po redoslijedu upisa razlučni vjerovnik **NPT CENTAR d.o.o.**, 10430 Samobor, Hercegovačka 13, OIB: 89716087194 a iznos upisanog prava zaloga je 4.637.992,28 EUR, te ostalih uvjeta iz Sporazuma.

S obzirom da je razlučni vjerovnik **NPT CENTAR d.o.o.**, Samobor, ujedno i kupac predmetne nekretnine te da je uplatio na račun Fine **jamčevinu u iznosu od 2.631.390,00 kuna**, a sukladno predloženom prijebu (kompenzaciji) kupovnine s tražbinom, predlažem da se iz iznosa uplaćene jamčevine, iznos od **1.141.318,10** kuna uplati na transakcijski račun stečajnog dužnika Stečajna masa iza Čabrunići Vila Jedan d.o.o. u stečaju, IBAN: HR6523800061160004825, te **100.000,00 kuna** deponira na računu Trgovačkog suda u Rijeci za potencijalne obveze, a razlika jamčevine u iznosu od **1.390.071,90 kune** vrati - uplati na transakcijski račun **NPT CENTAR d.o.o.**, Samobor , s obzirom da će se za iznos od **18.494.106,90 kuna** izvršiti prijebom kompenzacija.

U obračun raspodjele kupovnine nije uračunat predujam od 70.000,00 kuna koji je uplatila **NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR d.d.** Maribor , Ulica Vita Kraigherja 4 Republika Slovenija, OIB: 58602216763 za pokriće troškova vođenja stečajnog postupka.

Rijeka, 11.01.2021.g.

Stečajni upravitelj

Ljiljana Blagojević